D. No :1 - S. No : 110

D.M. 2.000.000.-TL – 5.000.000 TL Arası

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 82/2026

Davacı-Müstedi : Metgin Ltd., Lefkoşa-Gazimağusa Anayolu üzeri, Kahramanlar Caddesi, No.2, Minareliköy, Lefkoşa.

-ile-

Davalı-Müstedialeyh: 1-Özge- Özlem Bal Gıda Ltd. (MŞ 17662), Bafra Sahil Yolu Şahin Apt. Dük. No.1, Bafra İskele.

2-Burak Bal (KKTC Kimlik Kartı:271761), Aydınlık Sokak No.13, Pamuklu, İskele.

3-Özlem Bal n/d Özlem Yastı (KKTC Kimlik Kartı:5220225472), Aydınlık Sokak, No.13, Pamuklu, İskele.

4-Savaş Bal n/d Hasan Savaş Bal (KKTC Kimlik Kartı:107770), Aydınlık Sokak, No.13, Pamuklu, İskele.

5-Selver Bal (KKTC Kimlik Kartı:137849), Aydınlık Sokak, No.13, Pamuklu, İskele.

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada, Davacı-Müstedinin gıyabında tarafından Avukat Burak Taş adına Avukat İbrahim Asvaroğlu hazır, Davacı-Müstedi Avukatının yapmış olduğu 18.05.2026 tarihli tek taraflı istida ile ona ekli yemin varakasının tetkikinden sonra;

BU MAHKEME; 27/4/2026 Tarihli Ara Emri istidasının, Ara Emri İstidasına ekli yemin varakasının ve iş bu Ara Emri istidası altında verilen Ara Emrinin ve en son verilen uzatma emrinin tasdikli bir suretinin, birer suretlerinin Aydınlık Sokak No:13 Pamuklu, İskele adresine bırakılması suretiyle; burakaslangs@hotmail.com elektronik posta adresine ve +90 533 872 51 56 numaralı telefona bir kez WhatsApp mesajı gönderilmek suretiyle ve KKTC'de yayımlanan ve internet ortamında da yayımı bulunan günlük bir gazetenin hem KKTC'de dağıtımı yapılan nüshasında hem de internet nüshasında 1 kez yayımlanmak suretiyle, Davalı/Müstedialeyh No:5'e geçerli şekilde tebliğ yapılmış addolunmasına; bu şekilde yapılan tebligatlardan tebliğ tarihinden itibaren 15 gün zarfında Davalı-Müstedialeyh No:5'in itirazname dosyalamakta serbest olmasına; bunda kusur etmesi halinde Davacı-Müstedinin, Davalı-Müstedialeyh No:5'in gıyabında istidası ile ilgili tüm taleplerini ileri götürmekte serbest olmasına; Davalı-Müstedialeyh No:5'in gıyabında aleyhinde emir almakta serbest olmasına EMİR VERİR.

22.05.2026 tarihinde verildi.
25.05.2026 tarihinde hazırlandı.

İmza: Musa AVCIOĞLU
Kaza Mahkeme Başkanı

Aslına uygundur.

Mukayyit.

/VF

(DM: 2,000,000.-TL – 5,000,000.-TL Arasında)

İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: **82/2026**

Davacı: **Metgin Ltd.** Lefkoşa- Gazimağusa Anayolu üzeri, Kahramanlar Caddesi, No:2, Minareliköy- Lefkoşa.

- İle -

Davalı: **1- Özge - Özlem Bal Gıda Ltd. (MŞ 17662).** Bafra Sahil Yolu Şahin Apt. Dük. No:1 Bafra İskele.

2- Burak Bal (K.K.T.C kimlik kartı: 271761). Aydınlık Sokak, No:13, Pamuklu – İskele.

3- Özlem Bal n/d Özlem Yastı (K.K.T.C kimlik kartı: 5220225472). Aydınlık Sokak, No:13, Pamuklu, İskele.

4- Savaş Bal n/d Hasan Savaş Bal (K.K.T.C kimlik kartı: 107770). Aydınlık Sokak, No:13, Pamuklu,İskele.

5- Selver Bal (K.K.T.C kimlik kartı: 137849). Aydınlık Sokak, No:13, Pamuklu – İskele.

A r a s ı n d a

Davacı/Müstedi Tarafından Yapılan Tek Taraflı (ex-parte) İstida

Davacı/Müstedinin bu istida ile talebi şöyledir:

A) **'İskele, Bafra'da kain, Koçan no:YENİKAT113, Pafta-Harita-Ada/Blok No: (S32-A-12-C-1)-(-)-(122), Parsel no:18, Mal: Kafeterya, Hisse: 1/2'** referanslarına haiz gayrimenkulde **Davalı no:4**/m.aleyh adına kayıtlı olan tüm hisselerin VE;
'İskele, Pamuklu'da kain, Koçan no: YENİ275, Ada/Blok:108, Parsel no:20, Mal: Tarla, Hisse: Hepsi' referanslarına haiz gayrimenkulde **Davalı no:5**/m.aleyh adına kayıtlı olan tüm hisselerin işbu davanın nihai neticesine değin **Davalı no:4 ve No:5**/M.aleyhler tarafından ve/veya Davalı No:4 ve No:5/m.aleyh'in vekilleri ve/veya yetkilileri ve/veya ajanları ve/veya sair üçüncü şahıslar tarafından satılmaması ve/veya hibe edilmemesi ve/veya takas edilmemesi ve/veya devredilmemesi ve/veya herhangi bir şekilde elden çıkartılmaması ve/veya ipotek ve/veya satış sözleşmesi ve sair herhangi bir engel altına koyulmaması ve/veya değerlerini azaltıcı herhangi bir işlem yapılmaması ve/veya herhangi bir yükümlülük altına konulmamasına dair bir ara emrinin itası;

B) **Davalı No:2/M.aleyh**'in kayıtlı mal sahibi olduğu; **HR 469** plakalı Vauxhall Corsa, **NC 700** plakalı Toyota Vitz, **YD 029** plakalı Mercedes Benz E220, **ZE 627** plakalı Mega Blade marka araçların, VE;
Davalı no:4/m.aleyh'in kayıtlı mal sahibi olduğu **YG 029** plakalı Mercedes Benz GLC 220D marka aracın; işbu davanın nihai neticesine değin Davalı No:2 ve Davalı No:4/M.aleyhler ve/veya Davalı No:2 ve Davalı No:4/M.aleyhler'in vekilleri ve/veya yetkilileri ve/veya müstahdemleri ve/veya ajanları ve/veya sair üçüncü şahıslar tarafından satılmaması, hibe edilmemesi, takas edilmemesi ve/veya herhangi bir şekilde devredilmemesi, herhangi bir şekilde elden çıkarılmaması, mülkiyet devri yapılmaması ve/veya rehin verilmemesi, herhangi bir engel altına koyulmaması, yurt dışına çıkarılmaması ve/veya değerlerini azaltıcı herhangi bir işleme tabi tutulmaması ve/veya zarara uğratılmaması ve bu araçların zarara uğratılmasını önleme amacı ile Mahkeme icra memuru tarafından zapt edilerek işbu davanın sonuçlanmasına değin Mukayyidin uygun göreceği başka bir yere verilmesi ve/veya Mukayyidin uygun göreceği bir yerde ve/veya yed-i emin'de tutulması ve/veya muhafaza edilmesi yönünde bir emir verilmesi.

Davalı No:1'in, İskele'de, 'Bafra Sahil Yolu Şahin Apt. Dük. No:1 Bafra İskele' adresinde ve/veya İskele kazası dahilinde kain '**Sahil Market**' isimli market ve/veya dükkanda ve/veya depoda ve/veya işyerinde bulunan **tüm demirbaşların, tüm ürünlerin, tüm malzemelerin ve diğer tüm taşınır malların** Mahkeme mukayyitliği ve/veya memurları ve/veya icra memurları tarafından tespit edilip '**Envanter' (list of goods)** tutulması ve envanter dahilindeki taşınır nitelikli malların işbu davanın neticelenmesine değin ahara satılmaması, hibe edilmemesi, rehin verilmemesi, yerlerinin değiştirilmemesi, değerlerini azaltacak bir işleme tabi tutulmaması, hukuken yükletilmemesi ve/veya herhangi bir engel altına koyulmaması hususlarında bir emir verilmesi;

D) İşbu istida masrafları + KDV.

İşbu istida HMUT E.48 n.2 ile Fasıl 6 madde 4,5 ve 9'a ve 9/76 sayılı Mahkemeler Yasası madde 41'e ve/veya md 41 (1)(2)(3)'e, Sözleşmeler Yasası'na, Emtia Satış Yasası'na ve alakadar sair mevzuata ve ilgili içtihadi prensiplere istinad eder.
Bu istidanın dayandığı gerçekler Davacı/müstedi yetkilisinin ekteki yemin varakasında beyan edilmektedir.
İşbu istida Davacı/müstedi Avukatı Burak Taş tarafından hazırlanmıştır.
Davacının Tebliğ Adresi:(c)**Burak Taş Hukuk Bürosu.** Mahmut Paşa Sok. 45/D Lefkoşa. c/o: Av. Alpar Ulual Yazıhanesi – İskele.
E- Mail: avburaktas@gmail.com (Cep Tel: 05338409228).

Burak Taş
(Davacı/Müstedi tarafından Avukat)

27/04/2026 tarihinde dosyalandı.

29/04/2026 tarihine tayin edildi.

Mukayyit.

İ **(DM: 2,000,000.-TL – 5,000,000.-TL Arasında)**
İskele Kaza Mahkemesinde

Dava No: **82/2026**

Davacı: **Metgin Ltd.** Lefkoşa- Gazimağusa Anayolu üzeri, Kahramanlar Caddesi,No:2, Minareliköy-Lefkoşa.

- İle -

Davalı: **1- Özge - Özlem Bal Gıda Ltd. (MŞ 17662).** Bafra Sahil Yolu Şahin Apt. Dük. No:1 Bafra İskele.
2- Burak Bal (K.K.T.C kimlik kartı: 271761). Aydınlık Sokak, No:13, Pamuklu – İskele.
3- Özlem Bal n/d Özlem Yastı (K.K.T.C kimlik kartı: 5220225472). Aydınlık Sokak, No:13, Pamuklu, İskele.
4- Savaş Bal n/d Hasan Savaş Bal (K.K.T.C kimlik kartı: 107770). Aydınlık Sokak, No:13, Pamuklu,İskele.
5- Selver Bal (K.K.T.C kimlik kartı: 137849). Aydınlık Sokak, No:13, Pamuklu – İskele.

A r a s ı n d a

Yemin Varakası

Ben aşağıda imza sahibi **Emre Hatay** yemin eder ve yeminimle aşağıdaki hususları beyan ve teyit ederim.

1- Yukarıda sayı ve unvanı verilen davada Davacı şirketin ve işbu istidada ise Müstedi şirketin yetkilisiyim. İşbu yemin varakasını bu sıfatla ve Davacı/müstediyi temsilen yapmaktayım. Dava ve istida ile ilgili tüm gerçeklere vakıfım.

2- Davacı/müstedi, K.K.T.C Şirketler mukayyitliği nezdinde kayıtlı ve tüzel kişiliğe haiz bir Limited Şirket olup sair şeyler yanında her türlü ithalat- ihracat ve/veya gıda ürünü ve/veya yiyecek ve/veya alkollü ve/veya alkolsüz içecek ve/veya meşrubat ürünleri ve/veya temizlik malzemesi ve/veya kişisel bakım malzemesi ve/veya market ürünleri toptan ve/veya perakende pazarlama ve/veya satışı ile iştigal etmektedir.

3- Davalı no:1, KKTC Şirketler Mukayyitliği nezdinde MŞ17662 numarası altında kayıtlı bir limited şirket ve piyasada kısaca 'Sahil Market' ve/veya 'Özge-Özlem' olarak da anılan ve/veya bu isim altında faaliyet gösteren ve/veya Sahil Market isimli marketi ve/veya sair isimdeki marketi ve/veya işletmeleri çalıştıran bir tüzel kişi olup, işbu davaya konu zamanlarda Davacının müşterisi idi ve işbu davaya konu faturalardan ve yine taraflar arasında akteylenen 10/04/2026 tarihli 'Kati Borç Mutabakatı ve Taahhütname'den ve/veya tüm alışverişlerden esas borçlu sıfatı ile sorumlu olan ve ödeme sorumluluklarını yerine getirmeyerek Davacıyı zara ziyana uğratan tüzel kişidir. Davalı no:2 ve no:3, Davalı No:1 şirketin direktörleridir.

4- Davalı No:2, No:3, No:4, No:5 ise işbu 10/04/2026 tarihli 'Kati Borç Mutabakatı ve Taahhütname'yi ve/veya kefaletname başlıklı kısmını kefil sıfatı ile imzalayan ve Davalı no:1'in davaya konu borçlarına ve/veya faturalara ve/veya cari hesap tahtındaki mevcut borçlarına ve ileride doğacak tüm borçlarına ve alışverişlerine kefil olan ve/veya işbu dava konusu borçtan Davacıya karşı Davalı No:1 ile birlikte müştereken ve/veya münferiden sorumlu olan ve/veya sorumlu olmayı kabul ve taahhüt eden gerçek kişilerdir ve bu sıfatlarla dava edilmektedirler.

5- Davalı No:1, takriben 21/01/2026 – 04/03/2026 tarihleri arasındaki sürede (her iki tarih dahil) direktörleri ve/veya ajanları ve/veya müstahdemleri ve/veya yetkilileri vasıtası ile, aşağıda

KUZEY ... Asım Uygurdur Mukayyit

tafsilatı verilen 9 (dokuz) adet fatura tahtında Davacıdan muhtelif ve/veya aşağıda belirtilen gıda ürünü ve/veya yiyecek ve/veya alkollü ve/veya alkolsüz içecek ürünlerini İskele'de satın ve teslim aldı. Keza işbu davaya konu 9 adet faturanın toplam bedeli kdv dahil **5,054,084.01-TL'dir (BeşMilyonElliDörtBinSeksenDörtLiraBirKuruş).** İşbu 9 adet faturanın tafsilatı aşağıda belirtildiği gibidir;

TAFSİLAT

1) Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Fatura Bedeli
21/01/2026	**1227274 (D00001227274)**	**19,903.85 TL**
Açıklama: 6 adet Banvit Piliç Tombul Salam 250gr, 6 adet Banvit Vakumlu Jumbo Sosis 330gr, 6 adet Frico Edam Kırmızı Parça 500gr, 6 adet Frico Gouda Sarı 500gr, 6 adet Frico Gouda Sarı 250gr, 6 adet Vonk Mild Cheddar 500gr, 6 adetVonk Mild Cheddar 200gr, 6 adet Vonk Mature Cheddar 200gr, 6 adet Vonk Red Cheddar 200gr, 5 adetArla Cream Cheese Herbs&Spices 200gr, 5 adet Arla Cream Cheese plain 200gr, 10 adet Starbucks Chilled Classics Oat Cappuccino, 10 adet Starbuck Discoveries Lactose Free, 20 adet Milka Choco Sticks Biskuvi 112gr, 12 adet Mşlka Sensations Biskuvi 156gr, 20 adet Milka Choco Grain 126 gr ve sair muhtelif ürünler.		

2) Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Fatura Bedeli
04/02/2026	**1230896 (D00001230896)**	**5,248.26 TL**
Açıklama: 6 adet Taft Sprey 250ml Power Cashmire, 6 adet Taft Sprey 250ml Ultra, 6 adet Taft Sprey 250ml phyto-keratin.		

3) Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Fatura Bedeli
04/02/2026	**1230897 (D00001230897)**	**7,379.66 TL**
Açıklama: 240 adet 7days Kruvasan Kakao Kremalı 60gr		

4) Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Fatura Bedeli
04/02/2026	**1230935 (D00001230935)**	**7,282.65 TL**
Açıklama: 2 adet Danone Activia 4x100gr ç.kete, 3 adet Danona Activia Bowl ahududu yulaf ceviz, 2 adet Danone Activia 4x100gr incir & ceviz, 3 adet Danone Activia Bowl Yaban Mersini Yulaf, 2 adet Danette Puding 4lü çikolata, 2 adet Petit Danino Çilek Meyveli Taze Peynirli, 6 adet Frico Gouda Sari 250gr, 6 adet Frico Edam 235gr, 6 adet Frico Goat Cheese Mild 200gr, 6 adet Frico Smoked Cheese 200gr, 6 adet Vonk Mild Cheddar 200gr, 6 adet Vonk Red Cheddar 200gr.		

5) Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Fatura Bedeli
10/02/2026	**1206371 (01206371)**	**991,573.40 TL**
Açıklama: 648 adet Rakı Beylerbeyi Göbek 100 – 2'li.		

Aslına Uygundur
Mukayyit

6) Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Fatura Bedeli
20/02/2026	**1206441 (01206441)**	**2,007,907.52 TL**
Açıklama: 1,296 adet Rakı Beylerbeyi Göbek 100 – 2'li.		

7) Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Fatura Bedeli
23/02/2026	**1206456 (01206456)**	**2,007,907.52 TL**
Açıklama: 1,296 adet Rakı Beylerbeyi Göbek 100 – 2'li.		

8) Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Fatura Bedeli
04/03/2026	**1239520 (D00001239520)**	**3,057.93 TL**
Açıklama: 2 adet Danone Activia 4x100gr – ç.kete, 2 adet Danone Activia 4x100gr incir & ceviz, 3 adet Danone Activia mix&go Çilek 183gr, 2 adet Danone Activia Shot k.mürver&y.mersini, 2 adet Danone Activia shot nar&çilek 80ml, 2adet Danone Activia shot sade 80ml, 3 adet Danette puding ekonomik boy 375 gr, 2 adet Petit Danino Bebe bisküvili, 2 adet Petit Danino çilek meyveli taze peynirli, 2 adet Petit Danino Orman Meyveli Taze Peynirli, 3 adet Danone Meyveli yoğurt orman meyveli 400gr, 3 adet Danone Meyveli yoğurt çilekli 400gr, 2 adet Dany Orman Meyveli yoğurt 2'li, 2 adet Dany Çilek Meyveli yoğurt 2'li, 2 adet Danone Süprix Marvel Oyuncak Hediyeli.		

9) Fatura Tarihi	Fatura Numarası	Fatura Bedeli
04/03/2026	**1239524 (D00001239524)**	**3,824.26 TL**
Açıklama: 10 adet Kent Miss Bondon Milk 375 gr, 10 adet Kent Elegan Fruit 375gr.		

Toplam: 5,054,084.01 TL

6- Davalı No:1, yukarıda tafsilatı verilen faturalar ve/veya cari hesap tahtında **5,054,084.01 TL** tutarındaki borcunu kabul etmiş ve 10/04/2026 itibari ile 5,054,084.01 TL tutarında ana para borcu olduğu hususunda Davacı ile mutabık kalmıştır. Bu kabul ve/veya mutabakat doğrultusunda Davalı No:1, 10/04/2026 tarihli 'Kati Borç Mutabakatı ve Taahhütname'yi imza ederek hem mevcut borç bakiyesinde Davacı ile mutabık kalmış ve/veya borç kabulünde bulunmuş, hem de işbu borcunu ve 10/04/2026 tarihinden itibaren işleyecek olan aylık %6 oranındaki faizleri aşağıdaki gibi ödemeyi kabul ve taahhüt etmiştir. Şöyle ki; Davalı No:1,

i. 13/04/2026 tarihinde 1,000,000.-TL ödemeyi kabul ve taahhüt etmiş,
ii. 30/04/2026 tarihinde 1,000,000.-TL ödemeyi kabul ve taahhüt etmiş,
iii. 15/05/2026 tarihinde 1,000,000.-TL ödemeyi kabul ve taahhüt etmiş,
iv. 30/05/2026 tarihinde 1,000,000.-TL ödemeyi kabul ve taahhüt etmiş,
v. 15/06/2026 tarihinde 1,000,000.-TL ödemeyi kabul ve taahhüt etmiş,
vi. Bakiye borç ve faizleri ise 30/06/2026 tarihinde ödeyip kapamayı kabul ve taahhüt etmiştir.

D. Davacı beyan ve iddia eder ki; **10/04/2026 tarihli Kati Borç Mutabakatı ve Taahhütname** tahtında Davalı no:1 ve/veya Davalılar ile aralarında aşağıdaki şekilde mutabık kalmışlardır. Şöyle ki;

a. Davalı No:1, Davacıdan almış olduğu ürünlere mahsuben ve Davacı nezdindeki cari hesabı tahtındaki alışverişi karşılığında; Davacıya **5,054,084.01-TL (BeşMilyonElliDörtBinSeksenDörtLiraBirKuruş)** tutarında bakiye borcu ve 10/04/2026 tarihi üzerinden aylık %6 faiz oranında faiz borcunun mevcut olduğunu ve keza işbu **5,054,084.01 TL** tutarındaki bakiye borç meblağını ve belirtilen orandaki faizleri borcu olarak gayri kabil-i rücu şekilde beyan ve kabul etti.

b. Davalı No:1, cari hesap tahtında olan 5.054.084,01-TL tutarındaki borcunu ve bu borca uygulanacak aylık %6 faizleri; yukarıda 6. Paragrafta belirtilen taksitler halinde ödeyeceğini ve kalan bakiye ile faizleri ise 30/06/2026 tarihinde tamamen ödeyip kapatacağını ve taksitlerden herhangi birinin süresinde ödenmemesi halinde tüm borcun muaccel hale geleceğini kabul etmiş olup, taksit ödeme tarihleri ile tutarlarının kesin ve nihai olduğunu ve işbu taahhütnamenin esaslı unsurları olduğunu ve/veya esasını teşkil ettiğini da açıkça kabul etmiştir.

c. Davalı No:2, No:3, No:4, No:5 ise işbu 10/04/2026 tarihli taahhütnameye ek imzalamış oldukları kefaletname tahtında; borçlu şirket olan Davalı No:1'in söz konusu taahhütname kapsamındaki tüm borç, faiz ve yükümlülükleri ile hem mevcut hem de gelecekte doğacak tüm borçlarından dolayı tam, sınırsız, süresiz ve kesintisiz şekilde **kefil olmayı** kabul etmiştir. Bu sorumluluğun, cari hesap borçlarını, geçmiş ve ileride düzenlenecek faturaları ve tüm ticari işlemlerden doğacak yükümlülükleri kapsadığını beyan etmektedirler. Ayrıca kefiller, alacaklıya karşı borçlu şirket ile birlikte **müştereken ve/veya münferiden sorumlu olduklarını** kabul etmektedir.

8- Davalı No:1 ve/veya Davalılar, yukarıda tafsilatı verilen borçlarına ve/veya faturalara ve/veya 10/04/2026 tarihli Kati Borç Mutabakatı ve Taahhütname tahtındaki borçlarına ve/veya taksit yükümlülüklerine mahsuben bugüne değin muhtelif tarihlerde olmak üzere toplam 800,000.-TL tutarında ödemede bulunmuşlardır. İşbu ödeme meblağı düşüldükten sonra geriye kalan 4,254,084.01 TL ile ilgili olarak Davacının yetkililerinin ve/veya müstahdemlerinin tüm sözlü talep ve/veya ihbarlarına rağmen ve/veya vadesi ve taahhütname içerisinde ve/veya bugüne değin Davacıya herhangi başka bir ödemede bulunmamış ve/veya kasten ödemeden imtina etmişlerdir. Dolayısıyla, **4,254,084.01-TL (DörtMilyonİkiYüzElliDörtBinSeksenDörtLiraBirKuruş)** tutarındaki borç muacceldir. Keza bu borç meblağı üzerinden 10/04/2026 tarihinden itibaren aylık %6 oranında faiz borçları da mevcuttur.

9- İşbu yemin varakasında görüleceği üzere Davacı/müstedinin iddia ve talepleri; yazılı ve resmi belgelere ve/veya borç ikrarı ve/veya borç kabulü niteliğinde olan ve aksi iddia edilemeyecek ve/veya aksini iddia etmekten estopped oldukları kesin ve sarih belgelere ve yazılı beyanlara dayanmaktadır. Dolayısıyla Davacının **ilk nazarda çok ciddi, sağlam ve haklı dava sebepleri vardır ve ortada karar verilmesi gereken ciddi bir konu vardır.**

10- Yapmış olduğumuz araştırmalar neticesinde; Davalı No:2/m.aleyh'in kayıtlı mal sahibi olduğu; **HR 469** plakalı Vauxhall Corsa, **NC 700** plakalı Toyota Vitz, **YD 029** plakalı Mercedes Benz E220, **ZE 627** plakalı Mega Blade marka araçların, VE; Davalı no:4/m.aleyh'in kayıtlı mal sahibi

olduğu **YG 029** plakalı Mercedes Benz GLC 220D marka aracın varlığı öğrenilmiş ve tespit edilmiştir.

11- Keza Davalı no: **4** adına kayıtlı olan; **'İskele, Bafra'da kain, Koçan no:YENİKAT113, Pafta-Harita-Ada/Blok No: (S32-A-12-C-1)-(-)-(122), Parsel no:18, Mal: Kafeterya, Hisse: 1/2'** referanslı ve **Davalı no:5** adına kayıtlı olan**'İskele, Pamuklu'da kain, Koçan no: YENİ275, Ada/Blok:108, Parsel no:20, Mal: Tarla, Hisse: Hepsi' referanslı** bir gayrimenkulün varlığı da tespit edilmiştir.

12- Keza son olarak; Davalı No:1'in, İskele'de, 'Bafra Sahil Yolu Şahin Apt. Dük. No:1 Bafra-İskele' adresinde kain ve/veya İskele'de sair adreslerde kain, **'Sahil Market'** isimli market ve/veya dükkanda ve/veya işyerinde bulunan demirbaşlar ve/veya **malzemeler ve/veya yiyecek ve/veya içecek ve/veya gıda ve/veya temizlik ürünleri** ve sair taşınır mallarının olduğu da tarafımızca bilinmektedir.

13- Yukarıda belirttiğimiz taşınır ve taşınmaz malların bedelleri, davamızda talep ettiğimiz takriben **4,254,084.01-TL ve bu meblağ üzerinden aylık %6 oranındaki faizlere de** ulaşmamaktadır, ki borcun ödenmeme süreci ve/veya dava süreci ilerledikçe bu meblağ, aylık%6 oranındaki faizler ile daha da artacaktır. Dolayısıyla talebimiz ve/veya alacağımız çok daha fazla bir meblağa tekabül etmektedir. Keza davanın esası hakkında karar üretilmesine ve icra işlemlerinin gerçekleşmesine değin geçecek sürede yine ara emrinde talep ettiğimiz emtiaların ve araçların değerleri hızla düşmüş ve/veya azalmış olacaktır. Keza yine bilindiği üzere icra safhasında açık arttırma ile yapılan satışlar uzun sürmekte ve taşınır ve taşınmaz mallar, rayiç bedellerinin çok altında rakamlara alıcı bulmaktadır. Ara emrindeki taleplerimize konu malların değerleri; ana para alacağımızı, faizleri ve dava masraflarımızı karşılamak için yeterli dahi olmayacaktır, ancak her halükarda bu Davalılara herhangi bir zarar yaratmayacaktır.

14- Davalılar, Davacıya olan borcunu da ödemekten kaçınmakta ve/veya ödeme yapmaktan kaçmaktadır. Bu cihetle; Davalıların, kendi adlarında kayıtlı olan malları ve paraları her an 3. kişilere satması ve/veya devretmesi söz konusudur. Keza Davalıların işbu istidaya konu taşınır-taşınmaz mallarını satması, mevcut paralarını kaçırması/transfer etmesi ve/veya devir etmesi ve/veya elden çıkarması ve/veya kaçırması ve/veya başka yere taşıması ve/veya hasara uğratması ve/veya sistemlerini bozması ve/veya borç ve/veya kredi amaçlı olarak ve/veya kötü niyetli olarak uzun vadeli rehin engeli ve/veya sair bir engel altına koyması ve/veya Davacının alacağını almasını engellemek adına bu yönde köyü niyetli davranışları kasten yapması söz konusudur. Davacının işbu dava altında Davalılardan müştereken ve/veya münferiden alacağı olan meblağ oldukça yüksek bir meblağdır ve tüm faizleriyle birlikte gün geçtikçe katlanarak daha da artmaktadır. Davalıların, bu darboğazdan çıkmak için bu taşınırları elden çıkaracağı ve/veya engel altına koyacağı ve/veya başka gerçek ve/veya tüzel şahıslara ve/veya finans şirketlerine devredeceği yönünde duyumlar almaktayız. Keza Davalılar, sırf Davacının alacağını engellemek amacı ile ve/veya ileride icradan satışlarının yapılmaması amacı ile her an tüm bu mal varlıklarını piyasa fiyatlarının altında satıp elden çıkarabilir ve/veya icradan mal kaçırma amaçlı 3. Kişilere devir edebilir. Dolayısıyla Davalılar, içerisinde bulunduğu zor durum ve/veya yapmakta olduğu iş ve/veya sergiledikleri kötü niyet de dikkate alındığında mezkur malları her an elden çıkarabilir ve/veya satabilir ve/veya kötü niyetli olarak hibe ve/veya takas edebilir ve/veya ipotek ve/veya sair yükümlülük altına koyabilir ve/veya muvazaalı şekilde başka 3. kişilerin veya kendilerine ait diğer şirketlerin adına ve/veya lehine devredebilir veya engel altına koyabilir ve/veya araçları saklayabilir ve/veya kaçırabilir ve bu yönde hareket etmesi çok ciddi bir ihtimaldir, dolayısıyla **durum çok acildir.**

Aslına uygundur

15- İşbu istida ile talep etmiş olduğumuz emrin verilmesi Davalıların haklarını haleldar etmeyecektir çünkü talep ettiğimiz emir **statükonun korunması amacı gütmektedir** ve Davalılar, halen mal sahipliğini devam ettirecek ve bu menkulleri tasarruf etmeye devam edebilecektir. Ancak emrin verilmemesi halinde Davacı/müstedinin hakları haleldar olacak ve/veya yukarıda sayı ve ünvanı verilen dava sonucunda muhterem Mahkeme'den Davacı lehine ve/veya talepleri doğrultusunda bir hüküm elde edilse dahi taleplerin tatmin edilmesi ve/veya alacağının tahsil edilmesi imkansız ve/veya çok güç olacak ve/veya çok uzun bir süreye yayılacak, hatta Davalılar/m.aleyhlerin maddi durumu ve/veya içerisinde bulunduğu maddi bakımdan kötü durum dikkate alındığında Davacı/müstedinin, alacağını tahsil edememesi bile söz konusu olacaktır. **Keza Davalılar, sırf Davacının alacaklarının tahsilini önlemek amacı ile tüm mal varlığını başka bir gerçek ve/veya tüzel kişiye devir edip başka bir tüzel kişilik altında yine aynı faaliyetlerine devam edebilir ve bu durumda ileride hüküm temin etsek dahi icraya tabi bir mal bulunması olanaksız ve/veya hükmün icrası imkansız hale gelecektir.** Fayda Dengesi dikkate alındığında Davacı/müstedinin faydası ve/veya emrin verilmesindeki fayda, verilmemesine göre daha ağır basmaktadır ve/veya ön planda tutulmalıdır. Dolayısıyla Davacı/müstedinin işbu istidadaki talepleri doğrultusunda bir **emir verilmemesi halinde telafisi imkansız zarara uğrayacağız ve/veya geriye dönüşü imkansız ve/veya çok güç bir durum ortaya çıkacaktır.**

16- İstida konusu menkul malların işbu davanın neticelenmesine değin koruma altına alınmasının adil olduğuna ve/veya **mevcut durumun ve/veya statükonun korunmasına yönelik olduğuna** ve Davacı/müstedinin haklarının ancak bu şekilde korunacağına inanmaktayım.

17- Tüm yukarıdakiler muvacehesinde istidamızda talep ettiğimiz şekilde emir verilmesinin adil olduğunu iddia ile istidamdaki gibi talepte bulunuruz.

Yemin Eden

Emre Hatay

27/04/2026 tarihinde İskele'de huzurumda
yemin ve imza edildi.

Mukayyit

D. No :1 - S. No : 93

D.M. 2.000.000.-TL – 5.000.000 TL Arası

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 82/2026

Davacı-Müstedi : Metgin Ltd., Lefkoşa-Gazimağusa Anayolu üzeri, Kahramanlar Caddesi, No.2, Minareliköy, Lefkoşa.

-ile-

Davalı-Müstedialeyh: 1-Özge- Özlem Bal Gıda Ltd. (MŞ 17662), Bafra Sahil Yolu Şahin Apt. Dük. No.1, Bafra İskele.

2-Burak Bal (KKTC Kimlik Kartı:271761), Aydınlık Sokak No.13, Pamuklu, İskele.

3-Özlem Bal n/d Özlem Yastı (KKTC Kimlik Kartı:5220225472), Aydınlık Sokak, No.13, Pamuklu, İskele.

4-Savaş Bal n/d Hasan Savaş Bal (KKTC Kimlik Kartı:107770), Aydınlık Sokak, No.13, Pamuklu, İskele.

5-Selver Bal (KKTC Kimlik Kartı:137849), Aydınlık Sokak, No.13, Pamuklu, İskele.

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada, Davacı-Müstedi ve tarafından Avukat Burak Taş adına Avukat İbrahim Asvaroğlu hazır, Davalı-Müstedialeyhlerin gıyablarında, Davacı-Müstedi Avukatının yapmış olduğu 27.04.2026 tarihli Ara Emri istidası üzerine ve davacı tarafından veya kendi namına bu davaya dosya edilen yemin varakası mütalaa edildikten sonra ve bu emir dolayısıyle Davalı-Müstedialeyh No.5'e yapılması muhtemel herhangi bir zarar ziyanı tazmin için Davacı-Müstedi tarafından 300,000 TL'lik bir kefalet senedi tevdi edildiğinden;

BU MAHKEME; Davalı-Müstedialeyh No.5'in 15.05.2026 tarihine dek (o gün de dahil) daha önce aksine başka türlü bir emir verilmedikçe tamamıyle geçici olarak; Davalı-Müstedialeyh No:5'in kayıtlı mal sahibi olduğu İskele Pamuklu'da kain koçan numarası Yeni:275 Pafta/Harita No: S32-A-07-C-4 Ada/Blok No: 108 Parsel No:20 olan taşınmaz malı herhangi bir şekilde şahsen ve/veya vekilleri ve/veya yetkilileri ve/veya ajanları ve/veya sair 3. şahıslar aracılığıyla satmaktan, hibe etmekten, takas etmekten, devretmekten, herhangi bir şekilde elden çıkarmaktan ipotek vermekten, satış sözleşmesine konu yapmaktan veya diğer herhangi bir engel altına koymaktan ve ilgili malın değerini herhangi bir şekilde azaltıcı herhangi bir işlem yapmaktan ve ilgili taşınmaz malı herhangi bir yükümlülük altına koymaktan men edilmesi hususunda EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME ;İşbu istidanın, ekli yemin belgesinin ve işbu emrin Davalı Müstedialeyh No.5'e tebliğine ve arzu etmesi halinde itirazname dosyalamasıına olanak sağlamak üzere istidanın 15.05.2026 tarihine saat 09:55'e tayin edilmesine ve işbu emrin aynı şartlarla ilgili güne kadar (ilgili gün dahil) yürürlükte kalmasına EMİR VERİR.

30.04.2026 tarihinde verildi.
30.04.2026 tarihinde hazırlandı.

KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
İSKELE KAZA MAHKEMESİ
1983

İmza : Musa AVCIOĞLU
Kaza Mahkeme Başkanı

Aslına uygundur
Mukayyit

/NG

Not :Eğer siz yukarıdaki Davalı-Müstedialeyh No.5
verilen emre uymayacak olursanız
tutuklanabilir veya mallarınıza el konulabilir

D. No :1 - S. No : 102

D.M. 2.000.000.-TL – 5.000.000 TL Arası

İSKELE KAZA MAHKEMESİNDE

Dava No : 82/2026

Davacı-Müstedi : Metgin Ltd., Lefkoşa-Gazimağusa Anayolu üzeri, Kahramanlar Caddesi, No.2, Minareliköy, Lefkoşa.

-ile-

Davalı-Müstedialeyh: 1-Özge- Özlem Bal Gıda Ltd. (MŞ 17662), Bafra Sahil Yolu Şahin Apt. Dük. No.1, Bafra İskele.

2-Burak Bal (KKTC Kimlik Kartı:271761), Aydınlık Sokak No.13, Pamuklu, İskele.

3-Özlem Bal n/d Özlem Yastı (KKTC Kimlik Kartı:5220225472), Aydınlık Sokak, No.13, Pamuklu, İskele.

4-Savaş Bal n/d Hasan Savaş Bal (KKTC Kimlik Kartı:107770), Aydınlık Sokak, No.13, Pamuklu, İskele.

5-Selver Bal (KKTC Kimlik Kartı:137849), Aydınlık Sokak, No.13, Pamuklu, İskele.

Arasında.

Yukarıda sayı ve ünvanı yazılı davada, Davacı-Müstedinin gıyabında tarafından Avukat Burak Taş adına Avukat İbrahim Asvaroğlu hazır, Davacı-Müstedi Avukatının yapmış olduğu 27.04.2026 tarihli Ara Emri istidası üzerine ve davacı tarafından veya kendi namına bu davaya dosya edilen yemin varakası mütalaa edildikten sonra ve bu emir dolayısıyle Davalı-Müstedialeyh No:5'e yapılması muhtemel herhangi bir zarar ziyanı tazmin için Davacı-Müstedi tarafından 300,000 TL'lik kefalet senedi tevdi edildiğinden ;

BU MAHKEME; Davalı-Müstedialey No :5'in 11.06.2026 tarihine dek (o gün de dahil) daha önce aksine başka türlü bir emir verilmedikçe tamamıyle geçici olarak; Davalı-Müstedialeyh No.5'in ve/veya direktörlerinin ve/veya sekreterinin ve/veya ajanlarının ve/veya çalışanlarının ve/veya müstahdemlerinin ve/veya yetkililerinin ve/veya hissedarlarının ve/veya işçilerinin ve/veya yüklenicilerinin ve/veya aile efradının ve/veya mukaveleli ve/veya sözleşmeli çalışanlarının ve/veya müteahhitlerinin ve/veya akdi müteahhitlerinin ve/veya taşeronlarının ve/veya Davalı-Müstedialeyh No:5'e bağlı diğer kişilerin Davalı-Müsetialeyh No:5'in kayıtlı mal sahibi olduğu İskele Pamuklu'da kain koçan numarası Yeni:275 Pafta/Harita No: S32-A-07-C-4 Ada/Blok No: 108 Parsel No:20 olan taşınmaz malı herhangi bir şekilde şahsen ve/veya vekilleri ve/veya yetkilileri ve/veya ajanları ve/veya sair 3. şahıslar aracılığıyla satmaktan, hibe etmekten, takas etmekten, devretmekten, herhangi bir şekilde elden çıkarmaktan ipotek vermekten, satış sözleşmesine konu yapmaktan veya diğer herhangi bir engel altına koymaktan ve ilgili malın değerini herhangi bir şekilde azaltıcı herhangi bir işlem yapmaktan ve ilgili taşınmaz malı herhangi bir yükümlülük altına koymaktan men edilmesi hususunda EMİR VERİR.

YİNE BU MAHKEME ; İşbu istidanın, ekli yemin belgesinin ve emrin Davalı Müstedialeyh No:5'e tebliğine ve arzu etmesi halinde itirazname dosyalamasına olanak sağlamak üzere istidanın 11.06.2026 tarihine saat 09:30'a tayin edilmesine ve işbu emrin aynı şartlarla ilgili güne kadar (ilgili gün dahil) yürürlükte kalmasına EMİR VERİR

15.05.2026 tarihinde verildi.
15.05.2026 tarihinde hazırlandı.

İmza : Musa AVCIOĞLU
Kaza Mahkeme Başkanı

Aslına uygundur
Mukayyit
/VF

Not:Eğer siz yukardaki Davalı- Müstedilaleyh No:5 verilen emre uymaycak olursanız tutuklanabilir veya mallarınıza el konulabilir